工程名称:2026年秀峰区教育系统基本建设项目
乐群小学-教学综合楼拆除重建项目
建筑施工图

第1册　　共1册

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

2026年04月

扉　页

工 程 名 称：2026年秀峰区教育系统基本建设项目-乐群小学教学综合楼拆除重建项目

建 设 单 位：桂林市秀峰区教育局

设 计 单 位：锦辉项目管理集团有限公司

项目负责人	杨　杰	杨杰
给排水工程师	莫千平	莫千平
电气工程师	邵赵龙	邵赵龙
暖通工程师	刘有香	刘有香
建筑工程师	杨　杰	杨杰
结构工程师	邓淑芬	邓淑芬

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

图纸目录

序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注	序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注
1		封面	A2	1:100					
2		扉页	A2	1:100					
3		图纸目录	A2	1:100					
4	JZ-01	设计说明	A2	1:100					
5	JZ-02	宿舍一层吊顶施工图	A2	1:100					
6	JZ-03	大门拆除施工图	A2	1:130					
7	JZ-04	大门门头施工图	A2	1:130					
8	JZ-05	大门墙面立面施工图	A2	1:30					
9	JZ-06	大门门头大样施工图	A2	1:15					
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	杨杰	杨杰
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	莫千平
校对 PRECHECKED BY	杨杰	杨杰
设计 DESIGNED BY	莫千平	莫千平

建设单位 CONSTRUCTE WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT

乐群小学教学综合楼拆除重建项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 图纸目录

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.		版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

建筑设计说明

一、设计依据：

1）、甲方要求。

2）、《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

3）、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

4）、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

5）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）

6）、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）

7）、《建筑与市政无障碍通用规范》GB 55019-2021

8）、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

9）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

10）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

11）、《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010

12）、《建筑照明设计标准》 GB50034-2013

13）、《建筑玻璃应用技术规程》JZJ113-2015

14）、《建筑采光设计标准》GB50033-2013

15）、《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017

16）、采用通用图：中南地区11标准图集,15标准图集,区标桂12J602。

17）、国家及省市有关环保、卫生、消防、防疫、交通、市政、绿化等部门的法规及规范

18）、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定及其它相关国家地方规范规定。

二、工程概况：

1）.总技术经济指标表：

项目名称	2026年秀峰区教育系统基本建设项目-解放西路幼儿园大龙湾分园教学楼改造项目			用地位置	桂林市秀峰区	
建设单位	桂林市秀峰区教育局			总建筑面积	771m²	
建筑占地面积	半地下室建筑面积	高度	室内外高差	层数	层高	
771m²	-	12m	0.15m	3层	3.9米	
建筑类别	使用性质	屋面防水等级	结构类型	耐火等级	结构设计工作年限	抗震设防烈度
多层民用建筑	公建	Ⅰ级	框架结构	二级	50年	六度
注：建筑高度为室外地面至女儿墙顶点的高度						

三、本工程总平面和标高以m为单位,其余尺寸以mm为单位。

本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，本工程±0.000需现场校核

本工程±0.000以下隔墙用M7.5水泥砂浆砌页岩烧结实心砖。±0.000以上用M5混合砂

浆砌页岩烧结多孔砖。潮湿房间四周（厕所）墙体，以及外墙线脚.露台.雨蓬等位置

墙体平板面,向上捣200厚素混凝土做泛水，混凝土标号同楼面。

四、地上建筑做法：

1.外墙面：（外墙面颜色及位置见立面图）(由内向外)

1）面砖外墙：
- 内墙饰面层
- 墙体
- 刷专用界面剂一遍
- 15厚1:3水泥砂浆
- 1.2厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布
- 5厚面砖，陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝

2）真石漆外墙面做法见中南标15ZJ001 外墙13。
- 内墙饰面层
- 墙体
- 刷专用界面剂一遍
- 15厚1:3水泥砂浆
- 2厚高聚物改性沥青防水涂料
- 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布
- 喷涂底层涂料
- 喷涂主层涂料
- 喷饰面层涂料二遍

3.油漆：

1）.外露金属件均采用白色磁漆，做法见中南标15ZJ001 涂203。
- 清理金属面，除锈等级不低于Sa2或St2级
- 防锈漆或红丹一遍
- 刮腻子、磨光
- 磁漆二遍

4.门窗：

1）.门窗数量及选用图集号详见门窗表。

窗为铝合金窗+无色透明中空玻璃，玻璃为6+9A+6厚

2）.4 门洞、窗洞或设备留洞，其洞顶均设过梁，除图上另有注明外，按下述处理：

墙厚		200	200	200	200	120	120
洞宽		≤1000	1000~1500	1500~2000	2000~2400	≤1000	1000~1500
截面		200X120	200X150	200X200	200X240	120X120	120X150
配筋	负筋	2Φ6	2Φ8	2Φ10	2Φ12	2Φ6	2Φ6
	底筋	2Φ10	2Φ12	2Φ14	2Φ16	2Φ8	2Φ8
	箍筋	Φ6@200	Φ6@200	Φ6@200	Φ6@200	Φ6@200	Φ6@200

注：过梁在支座的搁置长度≥240,砼C25。当门窗洞口距柱或剪力墙≤240时,应由柱或剪力墙内预留过梁水平筋，锚入柱或剪力墙内l_a。洞口宽度大于1500时应计算配筋。

五、防火设计：

1、项目总建筑面积为320m²，建筑占地面积320m²，该建筑耐火等级为二级，水平距离大于5米。满足现行防火设计规范。

2、 设计原则及设计依据

1)本工程设计遵循原土建设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施。

2)本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定。

3)装修材料达不到燃烧性能等级时，通过阻燃处理提高材料燃烧性能等级，使之达到防火要求。

4)对装饰织物进行阻燃处理时，应浸透阻燃剂；多层纺织物，应逐层进行阻燃处理。阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求。

5）建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

6）建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

六、无障碍设计说明：

该建筑靠近餐厅处设置设置无障碍坡道；

各无障碍设计应满足《建筑与市政无障碍通用规范》GB 55019-2021的各项要求；

七、其它：

1）预埋木砖应满涂防腐油。严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

2）墙身防潮层参见03J930-1页126大样1，做法为20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂

3）墙柱连接用2φ6@500，入墙1000，遇洞口弯折。

4）屋面雨水管做法见15ZJ201页18大样2。

5）屋面保温层排气做法见15ZJ201页27。

6）屋面管道泛水做法见15ZJ211页19 。

7）屋面设备基座做法见15ZJ201页14大样1。

8）屋面工程所采用的防水材料、保温隔热材料等均应有产品合格证书和性能检测报告，应符合现行的国家标准、行业标准。屋面挤塑型聚苯乙烯保温板燃烧性能等级不得低于B1级。本工程所使用的外保温材料的燃烧性能应达到国家标准规定的A级。

9）该建筑内地下通信管道、配线管网、电信间、设备间等通信设施，必须与其他建筑同步建设。

10）该建筑所有供轮椅通行的门扇，应安装视线观察玻璃、横直把手和关门拉手，在门扇的下方应安装高0.35m的护门板。门槛高度及门内外地面高差不应大于0.015m,并应以斜坡过渡。

八、本图纸应结合结构，水，电图施工,并留出预留洞位置。

墙体及楼板预留孔洞需封堵时，用C20细石混凝土封堵。

九、本图未尽事宜，请按国家现行规范施工。

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号：A352006090 有效期至：2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	
审核 REVIEWED BY	杨杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校对 PRECHECKED BY	杨杰	
设计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位 CONSTRUCTE WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT

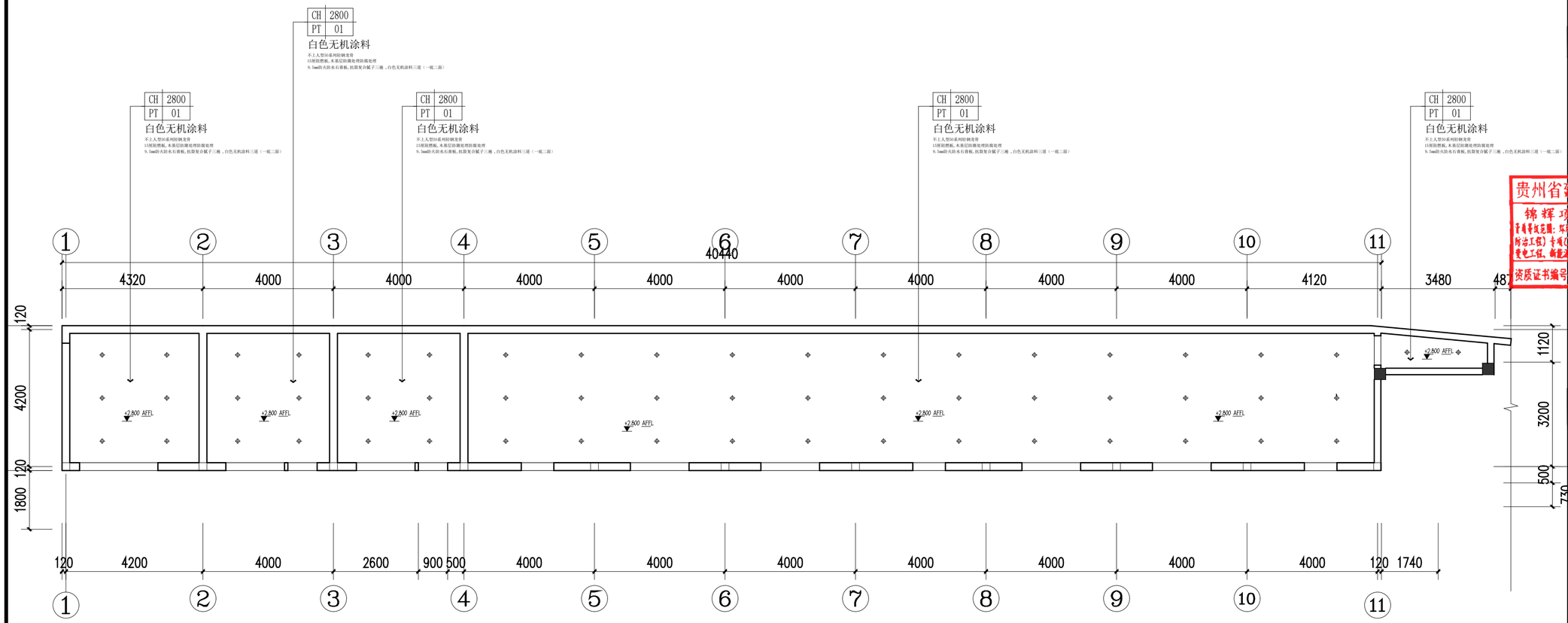
乐群小学教学综合楼拆除重建项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 设计说明

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-01	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



宿舍一层吊顶施工图 1:100

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号：A352006090 有效期至：2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	杨 杰	杨杰
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	莫千平
校对 PRECHECKED BY	杨 杰	杨杰
设计 DESIGNED BY	莫千平	莫千平

建设单位 CONSTRUCTE WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT

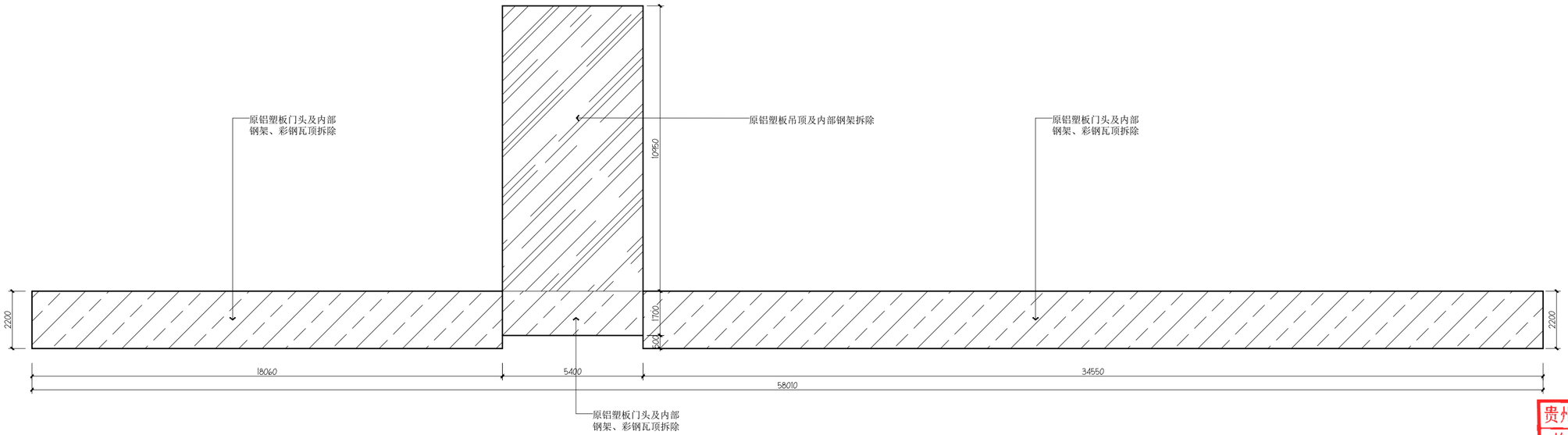
乐群小学教学综合楼拆除重建项目

子项名称 ITEM

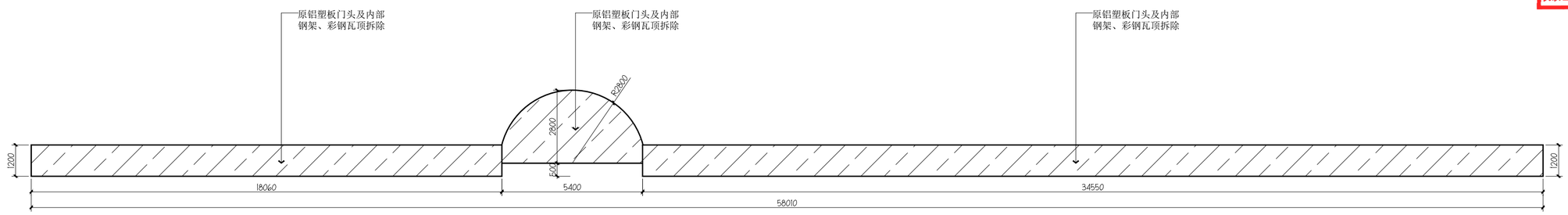
图名 DRAWING TITLE 宿舍一层吊顶施工图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-02	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

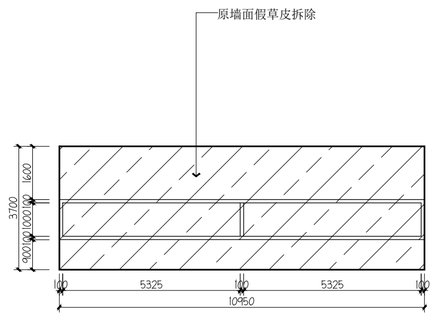
注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



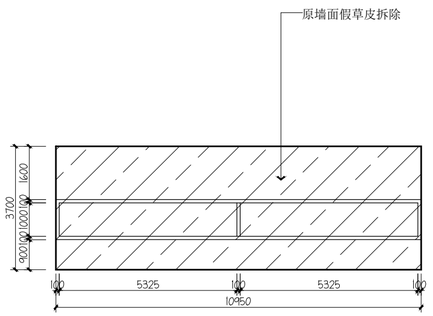
门头平面拆除图 1:130



门头立面拆除图 1:130



大门墙面左立面拆除图 1:130



大门墙面右立面拆除图 1:130

名 称	图 例	备 注
拆处部分		

大门拆除施工图 1:130

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审 核 REVIEWED BY	杨 杰	杨杰
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	莫千平
校 对 PRECHECKED BY	杨 杰	杨杰
设 计 DESIGNED BY	莫千平	莫千平

建设单位 CONSTRUCTE WITH
桂林市秀峰区教育局

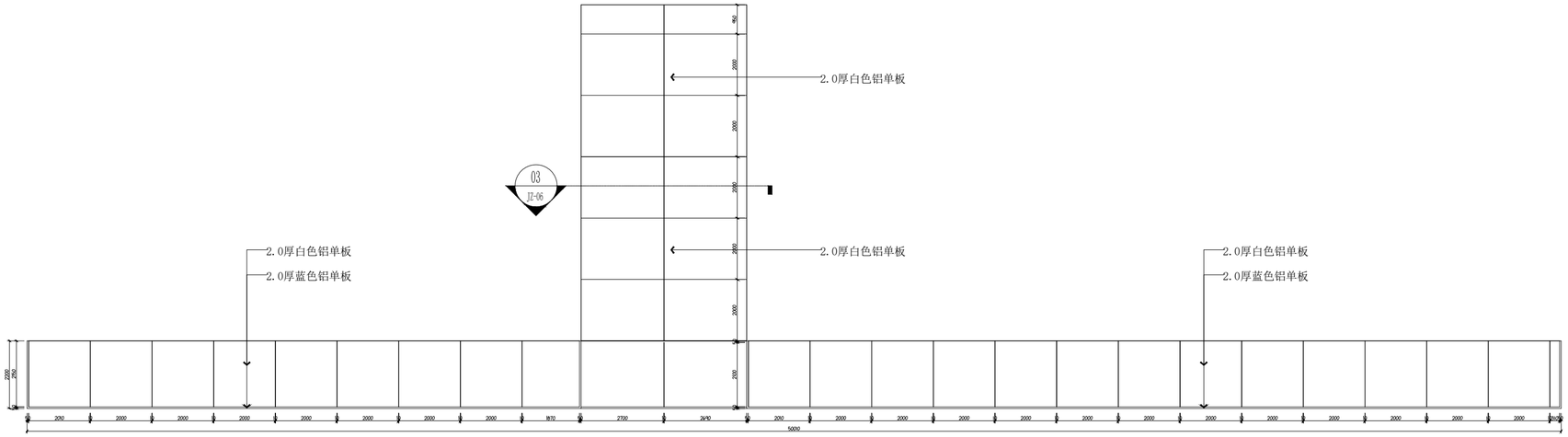
工程名称 PROJECT
乐群小学教学综合楼拆除重建项目

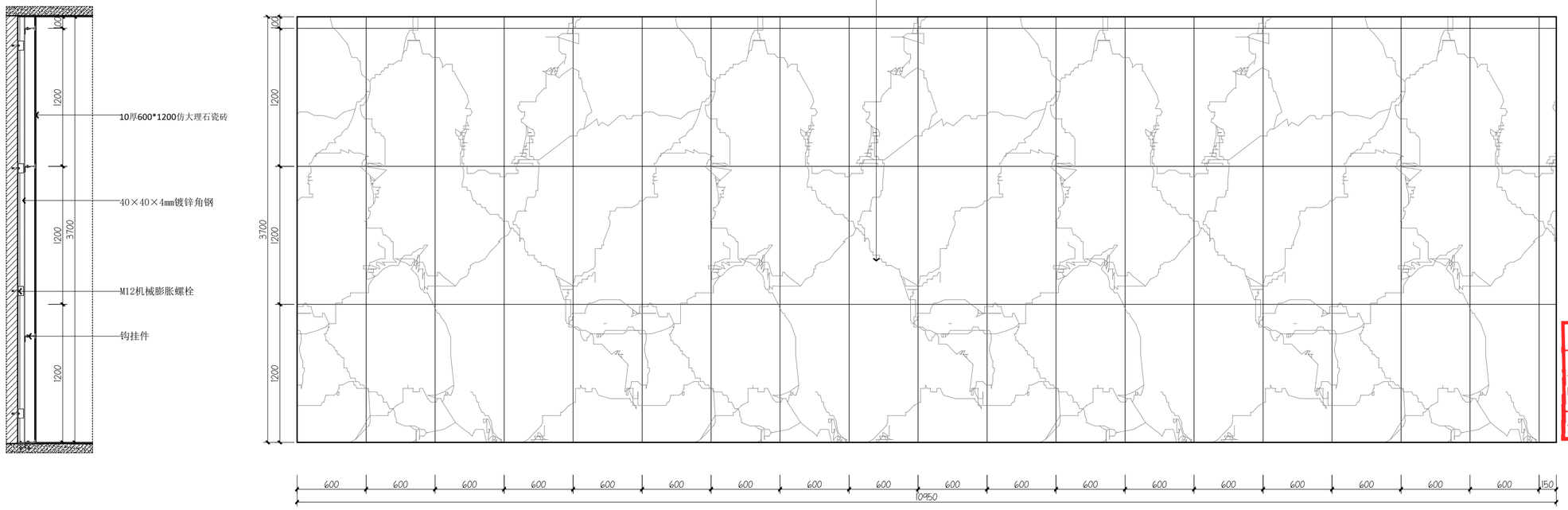
子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 大门拆除施工图

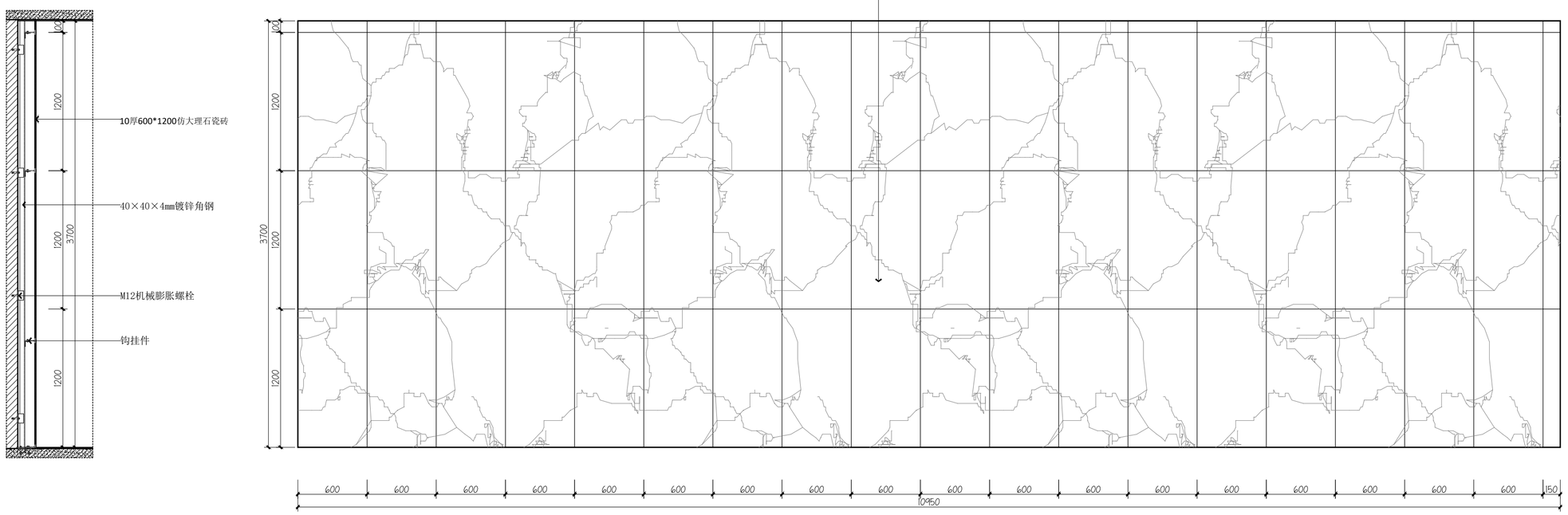
设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	JZ-03	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；


2.0厚白色铝单板
2.0厚蓝色铝单板
2.0厚白色铝单板
2.0厚白色铝单板
2.0厚蓝色铝单板
03
JZ-06
2200
250
200
2000
2000
2000
2000
2000
2000
2000
2000
2000
1870
2700
3640
200
2000
2000
2000
2000
2000
2000
2000
2000
2000



大门墙面左立面施工图 1:30



大门墙面右立面施工图 1:30

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号：A352006090 有效期至：2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	杨 杰	杨杰
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	莫千平
校对 PRECHECKED BY	杨 杰	杨杰
设计 DESIGNED BY	莫千平	莫千平

建设单位 CONSTRUCTE WITH
桂林市秀峰区教育局

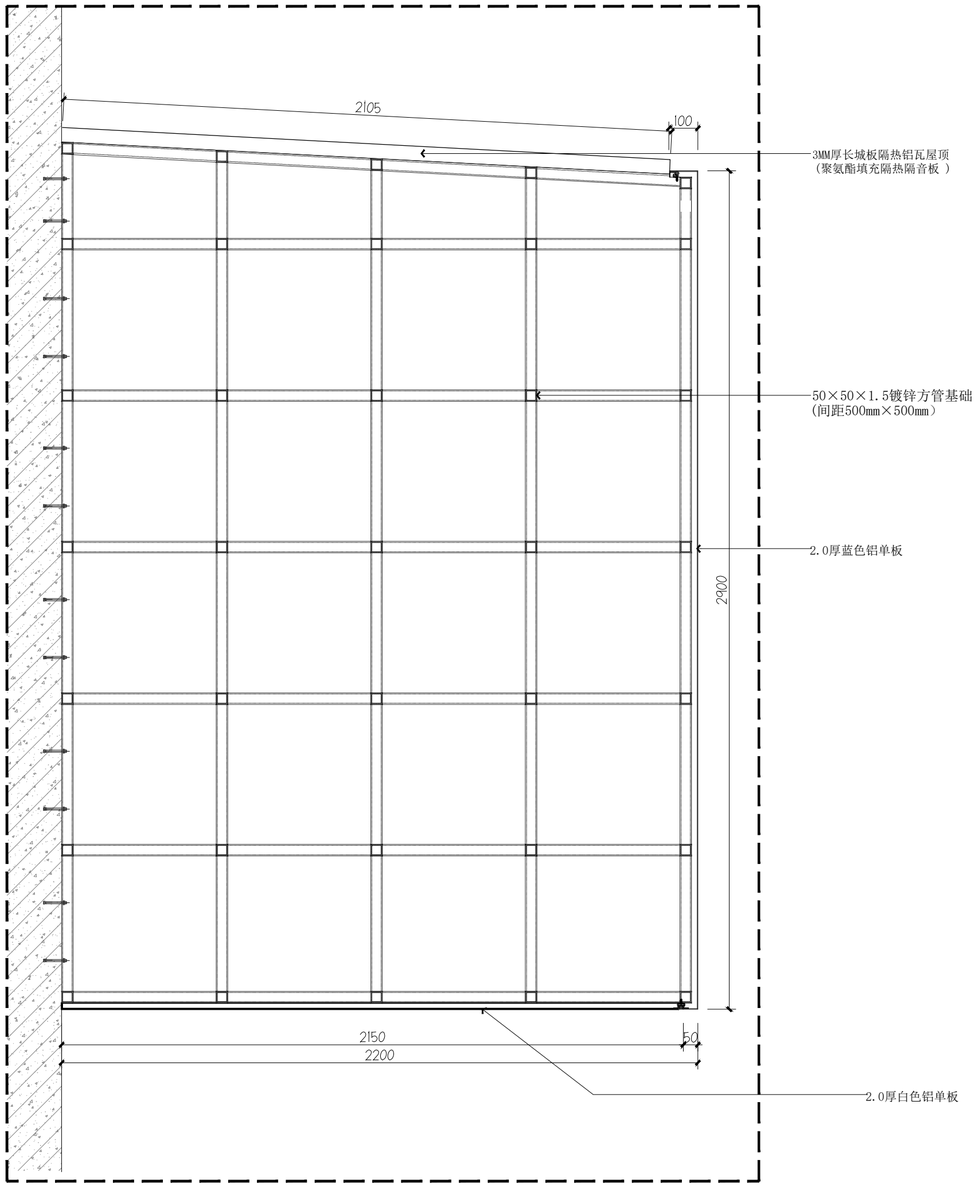
工程名称 PROJECT
乐群小学教学综合楼拆除重建项目

子项名称 ITEM

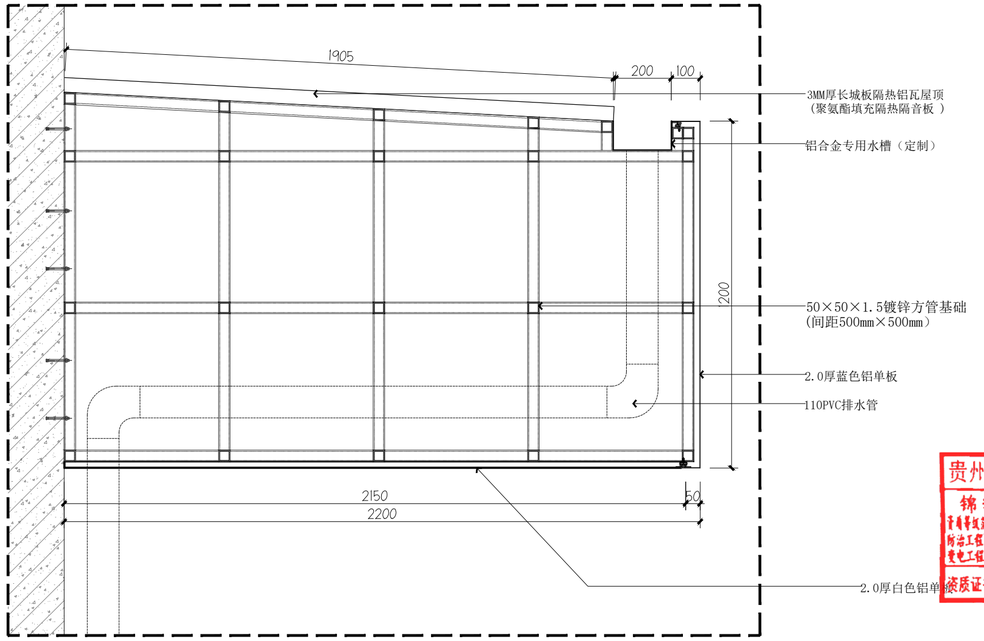
图名 DRAWING TITLE 大门墙面立面施工图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-05	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

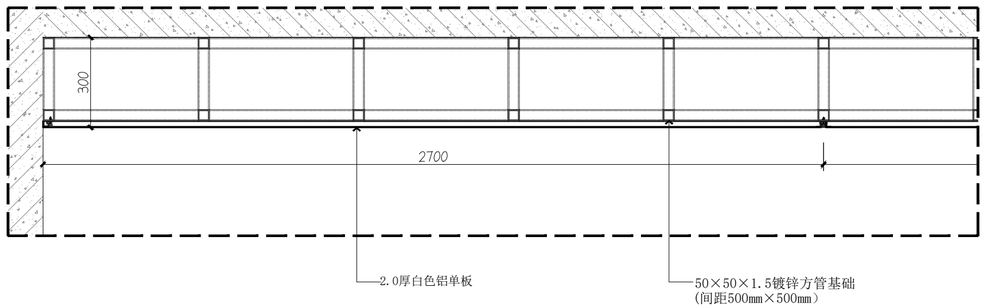
注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



01 JZ-06 ELEVATION 立面图 SCALE 1:15



02 JZ-06 ELEVATION 立面图 SCALE 1:15



03 JZ-06 ELEVATION 立面图 SCALE 1:15

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质证书编号:A352006090 有效期至:2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	杨杰	杨杰
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	莫千平
校对 PRECHECKED BY	杨杰	杨杰
设计 DESIGNED BY	莫千平	莫千平

建设单位 CONSTRUCTE WITH
桂林市秀峰区教育局

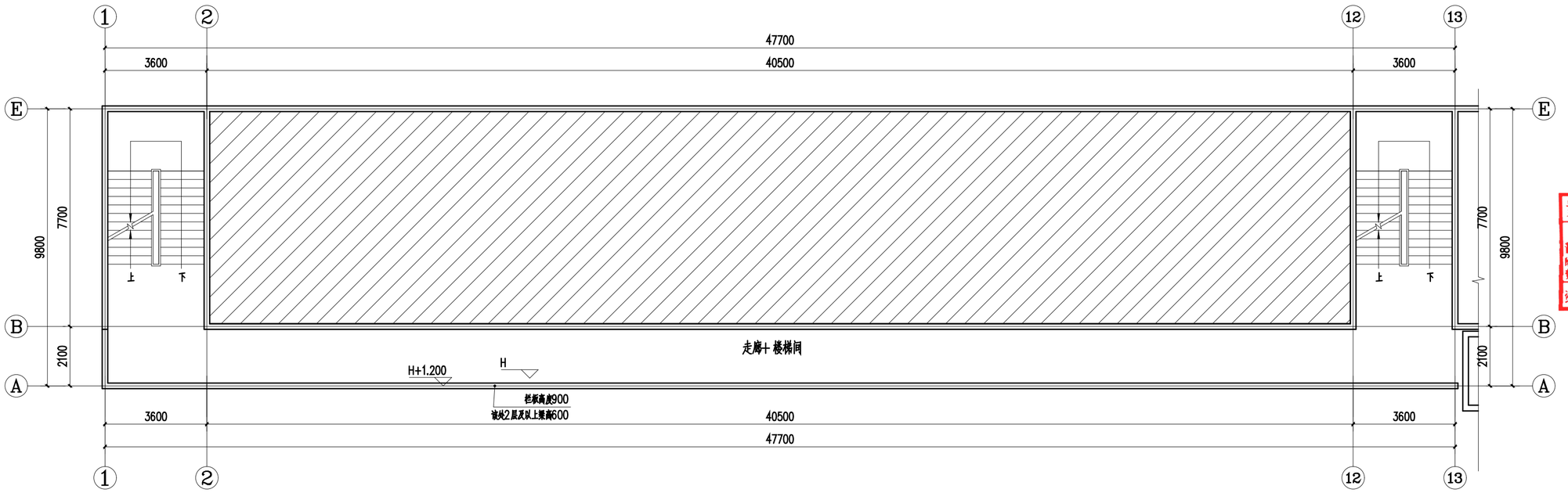
工程名称 PROJECT
乐群小学教学综合楼拆除重建项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 大门门头大样施工图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-06	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



北楼一～五层平面示意图 1:100

图例

非改造区域

修改说明：

北楼一～五层走廊及楼梯间内墙和顶棚面层铲除后重新粉刷，做法如下：

一.内墙面：

石粉类涂料墙面

- 10厚1：3水泥石水砂浆
- 5厚专用基底料打底
- 涂刷封底漆封底
- 抹涂0.8厚石粉类涂料找平
- 抹涂0.7厚石粉类涂料找平
- 抹涂0.5厚石粉类涂料面层

二.顶棚

.石粉类涂料顶棚

- 现浇钢筋混凝土板底面清理干净
- 3厚基底料打底找平
- 涂刷配套封底料
- 抹涂0.8厚天然石粉类涂料找平
- 抹涂0.7厚天然石粉类涂料找平
- 抹涂0.5厚天然石粉类涂料面层

走廊、楼梯间部分			
一层至五层顶棚面层漆铲除	713	m^2	
一层至五层顶棚漆粉刷	713	m^2	
一层至五层面层墙漆铲除	435	m^2	
一层至五层墙漆粉刷	435	m^2	
一层至五层楼梯间墙面墙漆铲除	310	m^2	
一层至五层楼梯间墙面墙漆粉刷	310	m^2	
一层至五层顶棚梁面层漆铲除	264	m^2	
一层至五层顶棚梁漆粉刷	264	m^2	
一层至五层外柱墙漆铲除	60	m^2	
一层至五层外柱墙漆粉刷	60	m^2	

北楼一～五层平面示意图 1:100

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROTECT MANAGEMENT GROUP CO.,LTD

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级；市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程) 专业乙级；

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

贵州省建设工程设计出图专用章
锦辉项目管理集团有限公司
资质等级范围：环境工程（水污染防治工程、固体废物处理处置工程、大气污染防治工程）专项乙级；风景园林工程设计专项乙级；电力行业（送电工程、变电工程、新能源发电）专业乙级；市政行业乙级；建筑行业乙级
资质证书编号：A352006090 有效期至：2028年10月20日

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	杨杰
审核 REVIEWED BY	杨 杰	杨杰
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	杨杰
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	莫千平
校对 PRECHECKED BY	杨 杰	杨杰
设计 DESIGNED BY	莫千平	莫千平

建设单位 CONSTRUCTE WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称 PROJECT

乐群小学教学综合楼拆除重建项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 北楼一～五层平面示意图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	JZ-07	版次 CHANGED NO.	A
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2026.5

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；